AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas a los estados financieros consolidados

$	-	Pesos chilenos
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US$	-	Dólares estadounidenses

JMA AUDITORES CONSULTORES

Nueva de Lyon 145, Piso 11
Providencia - Santiago - Chile
Tel (56-2) 2650 6300
www.jmachile.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Austral Capital Partners S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Austral Capital Partners S.A. y Filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

JMA AUDITORES CONSULTORES

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Austral Capital Partners S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Gastón Villarroel Olivares

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 31 de enero de 2014

ÍNDICE DE CONTENIDO

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable
b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
c) Nuevos Pronunciamientos Contables
d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Consolidación
b) Transacciones con Partes Relacionadas
c) Transacciones en Moneda Extranjera
d) Moneda Funcional y de Presentación
e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros
f) Deterioro Activos Financieros
g) Deterioro Activos No Financieros
h) Propiedades, Plantas y Equipos
i) Beneficios a los Empleados
j) Impuesto a las Ganancias
k) Distribución de Dividendos
l) Reconocimiento de Ingresos, Operacionales y Financieros
m) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
n) Uso de Estimaciones y Juicios
o) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
p) Segmentos

NOTA 4 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

ÍNDICE DE CONTENIDO (Continuación)

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 14 - PATRIMONIO

NOTA 15 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 16 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 17 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 18 - OTROS INGRESOS

NOTA 19 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

NOTA 20 - OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ACTIVOS	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.603	80.707
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.606	26.718
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	51.430	89.873
Activos por impuestos corrientes	10	21.655	14.932
Total activos corrientes		82.294	212.230
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	8	20.130	20.130
Propiedades, plantas y equipos	9	7.182	8.931
Activos por impuestos diferidos	10	1.846	7.698
Total activos no corrientes		29.158	36.759
Total activos		111.452	248.989

(Continúa)

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Continuación)
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	-	58.940
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	12.060	19.698
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	63.300	-
Pasivos por impuestos, corrientes	10	13.950	17.570
Provisiones por beneficios a los empleados	13	9.229	14.678
Total pasivos corrientes		98.539	110.886
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	10	-	4.747
Total pasivos no corrientes		-	4.747
Total pasivos		98.539	115.633
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	112.654	112.654
Otras reservas	14	(2.742)	(2.742)
Pérdidas (ganancias) acumuladas		(96.999)	23.444
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.913	133.356
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		12.913	133.356
Total patrimonio neto y pasivos		111.452	248.989

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estados de resultados por función	**Nota**	**31.12.2013** M$	**31.12.20112** M$
Ingresos de actividades ordinarias	16	483.276	427.611
Costo de ventas	16	(383.258)	(276.989)
Ganancia bruta		100.018	150.622
Otros ingresos	18	18.264	15.826
Gastos de administración	16	(247.238)	(176.061)
Ingresos financieros	17	1.476	5.498
Costos financieros	17	(302)	(329)
Diferencias de cambio	19	971	(2.387)
Pérdida antes de impuestos		(126.811)	(6.831)
Beneficio por impuesto a las ganancias	10	6.368	1.238
Pérdida del ejercicio		(120.443)	(5.593)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(120.443)	(5.593)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Pérdida del ejercicio		(120.443)	(5.593)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS (Continuación)
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estados de resultados integrales	**31.12.2013** M$	**31.12.2012** M$
Pérdida del ejercicio	(120.443)	(5.593)
Componentes de otro resultado integral antes de impuestos:		
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral antes de impuestos		
Impuesto de otros resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	(120.443)	(5.593)
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(120.443)	(5.593)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Total resultado integral	(120.443)	(5.593)
Ganancias (pérdida) por acciones		
Acciones comunes	10.000	10.000
Pérdida básica por acción		
Pérdida básica por acción de operaciones continuadas	(12,044)	(0,559)
Pérdida básica por acción de operaciones discontinuadas	-	-
Pérdida diluida por acción		
Pérdida diluida por acción de operaciones continuadas	(12,044)	(0,559)
Pérdida diluida por acción de operaciones discontinuadas	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas (ganancias) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	Total	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2013	112.654	(2.742)	23.444	133.356	-	133.356
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	(120.443)	(120.443)	-	(120.443)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual al 31 de diciembre de 2013	112.654	(2.742)	(96.999)	12.913	-	12.913
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2012	112.654	(2.742)	21.059	130.971	-	130.971
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	(5.593)	(5.593)	-	(5.593)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	7.978	7.978	-	7.978
Saldo final período anterior al 31 de diciembre de 2012	112.654	(2.742)	23.444	133.356	-	133.356

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Método Directo

		31.12.2013	31.12.2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**Nota**	**M$**	**M$**
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		556.854	461.386
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(367.172)	(217.016)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(272.213)	(233.614)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		8.046	(2.194)
Otras entradas (salidas) de efectivo	20	(112.920)	(124.660)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(187.405)	(116.098)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Intereses recibidos de inversiones		1.476	-
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		2.251	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	9	(1.512)	(1.337)
Cobros a entidades relacionadas		49.046	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		51.261	(1.337)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		62.000	-
Pagos de préstamos de entidades relacionadas		-	(29.752)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		62.000	(29.752)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(74.144)	(147.187)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.040	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(73.104)	(147.187)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		80.707	227.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		7.603	80.707

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Austral Capital Partners S.A. (la "Sociedad Matriz"), se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007. El extracto de constitución de la Sociedad fue publicado en el Diario Oficial N°38.859 de fecha 8 de septiembre de 2007. Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en Avenida El Bosque Norte 0123, Oficina 601, Las Condes, Santiago.

La Sociedad Matriz tiene por objeto:

a) La administración de dinero o fondos no regulados de terceros, tales como los fondos de inversión privados a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha Ley , la que se ejercerá a nombre de estos y por su cuenta y riesgo;

b) La prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría;

c) Efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos, y,

d) La realización de asesoría de índole profesional, económica, financiera y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de restructuración de activos y pasivos. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar, en general todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para la consecución del fin indicado, al desarrollo de su negocio o comercio o la inversión de sus fondos disponibles.

Con fecha 24 de abril de 2009, se modificó la razón social Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A.

La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°995 de la Sociedad en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°179.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad administra el "Fondo de Inversión Privado Austral Capital", el cual inició sus operaciones en octubre de 2007.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición accionaria de Austral Capital Partners S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, es la siguiente:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas 2013	Acciones suscritas y pagadas 2012	Participación total 2013 %	Participación total 2012 %
Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	9.999	9.999	99,99	99,99
Asesorías e Inversiones Tilden Ltda.	1	1	0,01	0,01
Totales	10.000	10.000	100,00	100,00

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el controlador final de la Sociedad es AI S.A. la cual posee 99,99% de participación.

Cambio en la propiedad de Austral Capital Partners S.A.

Con fecha 26 de julio de 2012, los accionistas Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. titular de 9.000 acciones y Felipe José Camposano Lorenzini, titular de 1.000 acciones transfirieron sus acciones en la Sociedad, de acuerdo a lo siguiente:

- Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. traspasó 8.999 acciones a AI S.A.
- Felipe José Camposano Lorenzini traspasó 1.000 acciones a AI S.A.

Con lo anterior, la nueva estructura societaria al 31 de diciembre de 2012, quedó de la siguiente forma:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas
Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	9.999
Asesorías e Inversiones Tilden Ltda.	1
Total acciones	10.000

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros de Austral Capital Partners S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobados en sesión de Directorio del 31 de enero de 2014, y están preparados de acuerdo con las NIIF.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF, de acuerdo con las instrucciones entregadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 aplicadas de manera uniforme.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

1. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13: Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Nueva NIC 27: Estados financieros separados Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2013

Todos estos nuevos pronunciamientos no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda aNIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a la NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	No definida Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida
CINIIF 21: Gravámenes Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición Corresponde a la segunda etapa del proyecto IASB de reemplazar a la NIC39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mayor alineación entre la contabilidad y la gestión de riesgos. Se incluyen a demás mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa del proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados Esta modificación al alance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicios del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo de un porcentaje fijo de sueldo.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras a las NIFF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF1, NIIF2, NIIF3, NIIF8, NIIF13, NIC16, NIC24, NIC38 y NIC40.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9, en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Austral Capital Partners S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados con fecha 31 de enero de 2014, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Austral Capital Partners S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen la siguiente subsidiaria directa:

Nombre subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación con derecho a voto directo al 31.12.2013 %
Austral, Inc.	0-E	USA	Dólar	100

a.2) Transacciones y participaciones no controladoras (interés minoritario)

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueña y se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la ganancia del ejercicio.

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Sociedad Matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Matriz, la Filial, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencias de cambio.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de conversión.

d) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de Austral Capital Partners S.A. es el peso chileno, y la moneda funcional de la filial Austral, Inc. es el dólar.

La moneda funcional de la Sociedad y su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las ganancias o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

- **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

  Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

  En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

  En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

  Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

  Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

  Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

  Estos activos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

- **Cuentas Comerciales por Cobrar y Pagar**

  Las cuentas comerciales a cobrar y pagar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

  Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y su Filial no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

f) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

g) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y su Filial preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

TIPOS DE BIENES	NÚMERO DE AÑOS
Maquinarias y equipos	5 a 6
Muebles y enseres	3 a 7

i) Beneficios a los Empleados

La Sociedad Matriz y Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y su Filial no reconocen indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

j) Impuesto a las Ganancias

- **Impuestos a la ganancias**

  La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes, las que consideran la aplicación de una tasa de impuesto del 20%.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Impuestos diferidos**

  Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

k) Distribución de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta Ordinaria de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

l) Reconocimiento de Ingresos, Operacionales y Financieros

Austral Capital Partners S.A. y Filial reconocen ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones especificas para cada una de las actividades de las Sociedades.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos de la explotación correspondientes a asesorías y consultorías se reconocen sobre base devengada.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta líquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

n) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La valorización de instrumentos financieros.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

(Continúa)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a doce meses.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Sociedad Matriz y su Filial.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

p) Segmentos

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo.

NOTA 4 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

1. Factores de riesgo financiero

La Sociedad está sujeta a diversos tipos de riesgo financiero, respecto de los cuales ha definido políticas de administración de riesgo coherente con ellos:

1.1 Riesgo del mercado financiero

La Sociedad distingue entre los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando una pérdida a la Sociedad.

La política de la Sociedad es invertir mayoritariamente sus recursos en activos financieros que presenten estabilidad y liquidez y no establecer cuentas de crédito con empresas por más de un año.

Sólo para cumplimiento de normativas de Líneas de Financiamiento de CORFO que permitan la continuidad del giro de la Sociedad, que es la administración de fondos de inversión, la Sociedad podrá invertir en cuotas de fondos de inversión privado que presentan un alto riesgo y baja liquidez.

NOTA 4 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad no cumpla con sus compromisos u obligaciones contraídas como consecuencia de sus necesidades de capital de trabajo y capital mínimo regulatorio.

La política de la Sociedad para manejar el riesgo de liquidez es invertir en instrumentos financieros de alta liquidez y bajo riesgo, con excepción de las cuotas que por obligación de la normativa de financiamiento de CORFO, la Sociedad debe invertir en los Fondos de Inversión Privado que administra.

En 2012, la Sociedad presenta pasivos corrientes, que en un 53% corresponde a una cuenta por pagar a una empresa relacionada.

iii. Riesgo de mercado - Tipo de Cambio

El riesgo de tipo de cambio es la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros de la Sociedad ante fluctuaciones del valor de tipo de cambio.

La política de la Sociedad es mantener significativamente los activos financieros en moneda nacional, o en instrumentos de moneda nacional.

No existe riesgo atribuible directamente a fluctuaciones en la tasa de cambio de moneda extranjera debido a que los activos y pasivos por pagar de la Sociedad están expresados significativamente en moneda nacional.

iv. Riesgo de mercado - Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés es la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros de la Sociedad ante fluctuaciones del valor de la tasa de interés. En términos generales, un alza en la tasa de interés afecta negativamente el valor de los activos financieros.

La política de la Sociedad para manejar el riesgo de tasa de interés, es invertir con intención de mantener los instrumentos financieros hasta su vencimiento, o bien, en fondos de bajo riesgo que no sean muy sensibles al riesgo de fluctuación de la tasa de interés.

(Continúa)

NOTA 4 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

2. Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

i. Riesgo de Crédito

Los activos financieros que podrían presentar riesgo de crédito son:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Fondo de Inversión Privado Austral Capital	20.130	20.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	51.430	89.873
Totales	71.560	110.003

Las cuotas de fondos mutuos representan la participación en fondos cuyo riesgo de crédito está dado por los activos en que invierten dichos fondos. Los fondos mutuos en los cuales se invierte, son instrumentos estables de bajo riesgo y alta liquidez.

Los fondos de inversión privados son patrimonios separados de las administradoras de esos fondos de inversión. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Sociedad mantiene las cuotas en el Fondo de inversión Privado Austral Capital y no se observa riesgo de deterioro en estos activos financieros y por lo tanto no se ha constituido un menor valor asociado al deterioro de este activo.

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas se espera sean recuperadas en el ejercicio 2014.

ii. Riesgo de liquidez

Riesgo no significativo.

iii. Riesgo de mercado - Tipo de Cambio

Riesgo no significativo.

iv. Riesgo de mercado - Tasa de Interés

Riesgo no significativo.

3. Información adicional cualitativa relativa a la exposición al riesgo

La Administración no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Caja (a)	273	171
Bancos (b)	7.330	15.806
Fondos mutuos (c)	-	64.730
Totales	7.603	80.707

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(c) Fondos mutuos

Cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses, se presentan a valor razonable.

(Continúa)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de los otros activos no financieros corrientes se presenta a continuación:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Otros activos:		
Fondos por rendir	14	682
Anticipo de proveedores	4	-
Anticipo de honorarios	423	-
Gastos anticipados	1.165	2.304
Otros activos no financieros (*)	-	23.732
Totales	1.606	26.718

(*) Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las otras cuentas por cobrar que ascienden a M$23.732, corresponde a la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Ventures, referida a los gastos incurridos por Austral, Inc. no rendidos a dicha fecha. Durante el año 2013, se efectuó la rendición final de dichos gastos, no existiendo saldos pendientes al cierre del ejercicio 2013.

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

a) Accionistas

La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Accionista	Participación 31.12.2013 %	Participación 31.12.2012 %
Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	99,99	99,99
Asesorías e Inversiones Tilden Limitada	0,01	0,01
Totales	100,00	100,00

(Continúa)

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Relación	País	Naturaleza de la transacción	Moneda	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
76.082.634-0	Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	Accionista	Chile	Préstamos en cuenta corriente	$	37	46.423
				Préstamos en cuenta corriente	UF	-	2.627
				Factura por cobrar	US$	49.624	39.357
76.174.234-5	Genera Austral S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamos en cuenta corriente	$	73	327
				Arriendo oficina por cobrar	$	557	-
-	Scopix Inc.	Accionistas comunes	USA	Préstamos en cuenta corriente	$	1.139	1.139
Totales						51.430	89.873

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Relación	País	Naturaleza de la transacción	Moneda	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
76.082.634-0	Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	Accionista	Chile	Préstamos en cuenta corriente	$	63.300	-
Totales						63.300	-

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

No existen transacciones con partes relacionadas que afecten los resultados de la Sociedad.

No existen garantías, dadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se espera sean recuperadas en el ejercicio 2014.

(Continúa)

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (Continuación)

c) Administración y alta Dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros:

Miembros del Directorio	Cargo
Erwin Boroning Espinoza	Director
Rodrigo Cereceda Rivera	Director
Patricia Miranda Arratia	Director
Francisco Prado Collao	Director
Ernesto Solis Grau	Presidente

d) Personal Clave de la Administración

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerentes y ejecutivos principales.

A continuación se presentan por categorías las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Salarios	198.700	214.127
Bonos	13.520	18.598
Totales	212.220	232.725

(Continúa)

NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (Continuación)

e) Otras prestaciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se han realizado pagos por conceptos de Dietas a los Directores de la Sociedad y a los conceptos mencionados a continuación:

e.1 **Gastos en Asesoría del Directorio:** Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen gastos asignados por este concepto.

e.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores:** No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

e.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones:** No existen cuentas por pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

e.4 **Otras transacciones:** No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

e.5 **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes:** Existen para la plana ejecutiva, Bonos Anuales que se determinan período a período de acuerdo a los resultados globales de la Sociedad y que se pagan al cierre del año en curso.

e.6 **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes:** Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.7 **Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Sociedad:** La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La inversión en activos financieros ascendente a M$20.130, se presenta valorizada al costo y corresponde a cuotas del Fondo de Inversión Privado Austral Capital, cuyo fondo cuenta con aportes de CORFO. Esta entidad exige a la Administradora de Fondos de Inversión mantener 2.000 cuotas suscritas y pagadas hasta la fecha de liquidación del Fondo. Estas cuotas no pueden ser vendidas, transadas ni liquidadas por parte de la Sociedad.

(Continúa)

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Propiedades, plantas y equipos, neto:		
Maquinaria y equipos	622	1.137
Muebles y útiles	5.883	6.728
Otros activos	677	1.066
Total propiedades, plantas y equipos, neto	7.182	8.931
Propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Maquinaria y equipos	1.701	1.701
Muebles y útiles	12.904	11.906
Otros activos	4.431	4.855
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	19.036	18.462
Depreciación acumulada y deterioro:		
Maquinaria y equipos	1.079	564
Muebles y útiles	7.021	5.178
Otros activos	3.754	3.789
Total depreciación acumulada y deterioro	11.854	9.531

(Continúa)

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Conceptos	Maquinarias y equipos M$	Muebles útiles M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2013	1.137	6.728	1.066	8.931
Adiciones	-	998	514	1.512
Depreciación ejercicio	(515)	(1.843)	(903)	(3.261)
Movimientos, total	(515)	(845)	(389)	(1.749)
Saldo final al 31.12.2013	622	5.883	677	7.182
Saldo inicial al 01.01.2012	660	8.437	1.511	10.608
Adiciones	850	-	487	1.337
Depreciación ejercicio	(373)	(1.709)	(932)	(3.014)
Movimientos, total	477	(1.709)	(445)	(1.677)
Saldo final al 31.12.2012	1.137	6.728	1.066	8.931

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detalla a continuación:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Maquinarias y equipos	515	373
Muebles y útiles	1.843	1.709
Otros activos	903	932
Totales	3.261	3.014

(Continúa)

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias y reconoció una provisión de impuesto único sobre gastos rechazados por M$546 y M$497, respectivamente.

b) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Pagos provisionales mensuales	13.637	10.910
Pagos provisionales utilidades acumuladas 2013	4.022	4.022
Pagos provisionales utilidades acumuladas 2014	3.996	-
Totales	21.655	14.932

c) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Impuesto único	6.801	9.421
Impuesto de segunda categoría	38	258
Provisión de impuesto único gastos rechazados	1.043	497
IVA a pagar	5.725	6.018
Otros pasivos por impuestos corrientes	343	1.376
Totales	13.950	17.570

(Continúa)

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por impuestos diferidos:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Provisión de vacaciones	1.846	-	2.936	-
Pérdidas tributarias	-	-	4.762	-
Provisión de ingresos	-	-	-	4.747
Totales	1.846	-	7.698	4.747

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Movimientos en activos por impuestos diferidos:		
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	7.698	2.792
Incremento (disminución) en activo por impuestos diferidos	(5.852)	4.906
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.846	7.698
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos:		
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.747	1.581
Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos	(4.747)	3.166
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	-	4.747

(Continúa)

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$
Pérdida antes de impuestos	-	(174.656)	-	(6.831)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20	-	20	-
Más (menos):				
Impuesto único Artículo 21	-	(545)	-	(497)
Otros ajustes por ejercicios anteriores	-	-|	-	(5)
Pagos provisionales utilidades acumuladas 2013	-	4.022	-	-
Pagos provisionales utilidades acumuladas 2014	-	3.996	-	-
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos	-	(1.105)	-	1.740
Beneficio por impuesto a la renta	-	6.368	-	1.238

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Obligaciones por pagar (*)	-	58.940
Totales	-	58.940

(*) En 2013 se extinguió la obligación con Innova Chile Corfo debido a que se efectuó la cuarta y última rendición de los fondos recibidos de esta entidad. Al 31 de diciembre de 2012, este rubro presenta un saldo de M$58.940, correspondiente a aportes recibido de Innova Chile Corfo por la adjudicación de fondos para el proyecto denominado “Chile Ventures”. Dicho proyecto consiste en el diseño e implementación de una plataforma de negocios que facilite a empresas chilenas que prestan servicios de offshoring para poder ingresar al mercado de Estados Unidos de Norteamérica como también la transferencia de tecnología y buenas prácticas a empresas nacionales.

Esta adjudicación fue aprobada por acuerdo N°11, adoptado en Sesión N°92, de fecha 29 de octubre de 2008 y puesto en ejecución mediante resolución (E) N°906, de la Dirección Ejecutiva del Comité Innova Chile, de 10 de noviembre de 2008.

(Continúa)

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por pagar comerciales	2.106	1.643
Otras cuentas por pagar (a)	9.954	18.055
Totales	12.060	19.698

(a) Otras cuentas por pagar

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Cotizaciones previsionales	2.438	2.494
Facturas por recibir	4.136	14.649
Otras cuentas por pagar	3.380	912
Totales	9.954	18.055

Resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Pesos chilenos	8.595	18.363
Dólares estadounidenses	3.465	1.335
Totales	12.060	19.698

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

(Continúa)

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las provisiones presentan el siguiente detalle:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Provisión para vacaciones	9.929	14.678
Totales	9.229	14.678

Provisión para vacaciones	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial al 1 de enero	14.678	13.957
Constituidas	9.229	14.678
Utilizadas	(14.678)	(13.957)
Saldos finales	9.229	14.678

NOTA 14 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación series únicas de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

	N° acciones		
Serie	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Serie	Capital suscrito M$	M$
Única	112.654	112.654

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

(Continúa)

NOTA 14 - PATRIMONIO (Continuación)

Cambio en la propiedad de Austral Capital Partners S.A.

Con fecha 26 de julio de 2012 los accionistas Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. titular de 9.000 acciones y Felipe José Camposano Lorenzini, titular de 1.000 acciones transfirieron sus acciones en la Sociedad, de acuerdo a lo siguiente:

- Asesoría e Inversiones Tilden Ltda. traspasó 8.999 acciones a AI S.A.
- Felipe José Camposano Lorenzini traspasó 1.000 acciones a AI S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la estructura societaria es de la siguiente forma:

Accionistas	Acciones suscritas y pagadas
Austral Capital S.A. (Ex - AI S.A.)	9.999
Asesorías e Inversiones Tilden Ltda.	1
Total acciones	10.000

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Conforme a los resultados de los ejercicios 2013 y 2012 (pérdida), la Sociedad no registra una provisión por dividendo mínimo.

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las otras reservas corresponden a lo siguiente:

2013

Otras reservas	Saldo al 31.12.2012 M$	Movimiento neto M$	Saldo al 31.12.2013 M$
Otras reservas (*)	(2.742)	-	(2.742)

(Continúa)

NOTA 14 - PATRIMONIO (Continuación)

2012

Otras reservas	**Saldo al 31.12.2011 M$**	**Movimiento neto M$**	**Saldo al 31.12.2012 M$**
Otras reservas (*)	(2.742)	-	(2.742)
	=====	====	====

(*) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las otras reservas corresponden a la presentación de la reserva de revalorización de capital pagado, proveniente del ejercicio 2010.

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- **Política de inversiones**

  La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

  Para tales propósitos la Administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- **Administración del capital de trabajo**

  El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

(Continúa)

NOTA 15 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad del año atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho año.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.2013	31.12.2012
	M$	M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(120.443)	(5.593)
	======	=====
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	10.000	10.000
	=====	=====
	M$	M$
Ganancia (pérdida) básica por acción	(12,044)	(0,559)
	======	======

Ganancia diluida por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(Continúa)

NOTA 16 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIOS Y GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Los ingresos ordinarios y gastos de la Sociedad Matriz y Filial corresponden principalmente a comisión por administración al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo a lo siguiente:

a) Ingresos ordinarios

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Comisión administración	394.323	387.719
Ventas de servicios de plataforma	88.953	39.892
Total ingresos ordinarios	483.276	427.611

b) Costo de ventas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de costo de ventas es el siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Remuneraciones	266.955	247.680
Consultorías y honorarios varios	103.902	29.189
Gastos de capacitación	12.401	120
Total costo de eventos	383.258	276.989

c) Gastos de administración

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Honorarios	103.281	76.925
Arriendos y gastos comunes	48.883	36.250
Gastos de viaje	36.109	26.252
Gastos generales	25.018	19.432
Gastos de oficina	30.723	14.188
Depreciaciones y amortizaciones	3.224	3.014
Total gastos de administración	247.238	176.061

(Continúa)

NOTA 17 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los ingresos y gastos financieros incurridos son los siguientes:

a) Ingresos financieros

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Intereses por fondos mutuos	1.476	5.498
Total ingresos financieros	1.476	5.498

b) Costos financieros

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Gastos bancarios	302	329
Total costos financieros	302	329

NOTA 18 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los otros ingresos corresponden a lo siguiente:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Otros ingresos:		
Proyecto Corfo Innova Chile Ventures	44.637	42.642
Provisión ingreso Proyecto Corfo Innova Chile Ventures	-	23.733
Totales	44.637	66.375
Otros egresos:		
Rendición Corfo Proyecto “Chile Ventures”	(26.373)	(50.549)
Totales	(26.373)	(50.549)
Totales, otros ingresos, neto	18.264	15.826

(Continúa)

NOTA 19 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las diferencias de cambio reconocidas en resultados, significaron un cargo de M$971 y M$2.387 respectivamente.

NOTA 20 - OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en este rubro del estado de flujos de efectivo directo, se presenta los valores pagados según el siguiente detalle:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
IVA débito fiscal	74.828	74.154
IVA crédito fiscal	(9.987)	(8.216)
Impuesto único	39.954	40.760
Impuesto de retención	2.975	2.486
Pagos provisionales mensuales	8.244	14.698
Impuesto adicional	1.895	-
Sub arriendo de oficinas	(12.677)	-
Devolución proyecto Innova	6.692	-
Otros	996	778
Totales	112.920	124.660

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad y su Filial no presentan cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

En el contexto del contrato de apertura de línea de Crédito al Fondo de Inversión Privado Austral Capital posee con CORFO, se exige a la Sociedad mantener un aporte mínimo de UF2.000 en cuotas del Fondo mientras exista saldo deudor del Fondo con CORFO. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad mantiene UF2.000 en cuotas del Fondo.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (31 de enero de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su Filial.